

## **Algemene Voorwaarden verhuur vakantiehuis La Garenne**

### 1. Aanvraag tot reservering

Een aanvraag tot reservering wordt standaard maximaal twee dagen in optie genomen. Wanneer er binnen die twee dagen geen definitieve reservering heeft plaatsgevonden, behoudt de verhuurder zich het recht voor om de woning aan een andere partij te verhuren.

### 2. Reservering

Uw reserveringsaanvraag is definitief zodra die door ons schriftelijk, d.w.z. per e-mail, aan u is bevestigd.

### 3. Betaling en akkoord met voorwaarden

Bij reservering wordt een aanbetaling van 50% van de reserveringssom gevraagd. Het restant dient te worden voldaan uiterlijk 1week voor aanvang van uw verblijf. Bij een boeking binnen de termijn van 8 weken dient de totale reserveringssom per direct te worden voldaan. In geval van annulering meer dan 8 weken voor aanvang van het verblijf zal 50% van de aanbetaling worden geretourneerd. Bij een annulering binnen de termijn van 8 weken zal geen restitutie plaatsvinden. Wij raden daarom een annuleringsverzekering aan. Door de betaling van uw bijdrage voor de huur van het vakantiehuis gaat u automatisch akkoord met de ALGEMENE VOORWAARDEN .

### 4. Annulering door huurder

Bij annulering door de huurder worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht:

Tot acht weken vóór datum van aankomst vindt er 50% restitutie van het totaalbedrag plaats. Dat wil zeggen, wanneer op het moment van annulering door de huurder het totaalbedrag betaald is. Is er op moment van annulering slechts 50% van het totaalbedrag betaald, dan volgt er geen restitutie.

Bij annulering vanaf acht weken vóór datum aankomst vindt geen restitutie meer plaats. Wij raden u aan een annulerings- en reisverzekering af te sluiten.

Indien de huurder andere huurders voordraagt voor de door hem vastgelegde periode, dan brengt de verhuurder 75 euro administratiekosten in rekening.

### 5. Annulering door verhuurder

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan verhuurder de reservering opzeggen. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: – dat het huis niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door (natuur)rampen) – dat het huis niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van het huis door de verhuurder) of een dubbel geplaatste reservering. In dit geval gaat verhuurder over tot terugstorting van

de al geheel of gedeeltelijk betaalde huurkosten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de kosten van eventuele diensten door de (mede)huurder zelf gereserveerd (bijvoorbeeld: vliegtickets, autohuur, boottocht, bus-/treinreizen e.d.).

## 6. Beschikbaarheid

De woning is in het hoogseizoen (juli en augustus) beschikbaar van zaterdag t/m zaterdag met een minimum verblijf van 7 nachten. In de overige periodes kunt u minimaal voor 4 nachten boeken. Aankomst na 16.00 uur, vertrek vóór 11.00 uur.

## 7. Aansprakelijkheid

U logeert in onze woning op eigen risico, d.w.z. wij, de eigenaren, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk en kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de door u geleden schade en of letsel opgelopen in ons huis, op ons terrein, of bij het zwembad, in welke vorm dan ook. Bij schade aan onze eigendommen hoger dan het bedrag van de borg, treedt de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade afgehandeld worden via de Aansprakelijkheidsverzekering.

## 8. Gebruik

U bent van harte welkom gebruik te maken van La Garenne voor de duur van uw verblijf. Het ter beschikking stellen en het gebruik van het vakantiehuis geschiedt op grond van wederzijds vertrouwen en respect voor onze eigendommen. U dient in dat verband de inventaris van het huis in dezelfde staat achter te laten zoals u het aantrof ten tijde van uw aankomst. Het wordt op prijs gesteld aangebrachte (ook kleine) schade direct te melden bij de eigenaar/verhuurder.

## 9. Borg

Per verblijf dient U een bedrag van 250 euro te hebben overgemaakt als borg voor het gebruik van het vakantiehuis. Aan het einde van uw verblijf wordt dit bedrag binnen 7 dagen weer naar u terug overgemaakt minus eventuele kosten.

## 10. Huisdieren en roken

Het vakantiehuis is geheel rookvrij. Roken is daarom niet toegestaan in en om de woning. Huisdieren zijn niet toegestaan.

## 11. Aantal personen

Het vakantiehuis is geschikt voor verblijf van maximaal 6 personen. Het is niet toegestaan met meer dan personen in het huis te verblijven dan waarvoor betaald is en nooit meer dan 6.

## 12. Geen rechten ontlennen

Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en doorlinks zoals vermeld op de website van La Garenne, [vakantiehuis-in-dordogne.nl](http://vakantiehuis-in-dordogne.nl) kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.